



ARCHIGEO
GEOMETRI ASSOCIATI
ROBERTO MAGNANINI E MASSIMILIANO LUGLI
Via Giovanni Penelli, 8 - 42017 Novellara (RE)
0522.661999 348.2307554 346.0098111
www.archigeoweb.it - info@archigeoweb.it

PROGETTO

**PERMESSO DI COSTRUIRE
PER NUOVA EDIFICAZIONE DI
EDIFICIO AGRICOLO AD USO FIENILE**

UBICAZIONE

Strada Valle, 41 - 42017 Novellara (RE)

COMMITTENTE

**AZIENDA AGRICOLA LA PROFESSORA
DI SALSI STEFANO**



ELABORATO

INQUADRAMENTO GENERALE

NOTE

PROGETTISTI

Geom. Massimiliano Lugli

TAVOLA

1

PROTOCOLLO INTERNO

r2089

IDENTIF. CATASTALI

Fg. 2 Mapp. 129

SCALA

1 : 2000
1 : 5000
1 : 10000

DATA

04/09/2025

ORTOFOTO (fonte Geoportale 3D Regione Emilia Romagna) - scala 1:10000

ORTOFOTO (fonte Geoportale 3D Regione Emilia Romagna) - scala 1:2000

STRALCIO DI RUE - Tav. 4a (fonte Comune di Novellara) - scala 1:5000

(art. 8.3.3)  Zona: TR1a, Area di valore naturale ed ambientale

(art. 7.1.16)  Viabilità storica

(art. 8.4.1)  Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)

(art. 8.4.4)  Zone di pregio ambientale comprese nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"

MAPPA CATASTALE - scala 1:2000

LEGENDA

 Limite di proprietà

STRALCIO DI PSC - Tav. Ps1a (fonte Comune di Novellara) - scala 1:5000

(art. 41)  Zona: TR1a, Area di valore naturale ed ambientale

STRALCIO DI PSC - Tav. Ps2a (fonte Comune di Novellara) - scala 1:5000

(art. 61)  Viabilità storica

(art. 40)  Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua

(art. 64)  Zone di pregio ambientale comprese nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"

(art. 67)  Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)

(art. 70)  Ambiti interessati da rischio idraulico

STRALCIO DI PSC - Tav. Ps3a (fonte Comune di Novellara) - scala 1:5000

Strade urbane ed extraurbane esistenti di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

(art. 63)  Rispetto stradale